



Couvent de Montferrand – Besançon (Doubs)

Septembre 2023

Les Dominicaines de Béthanie lancent un appel à projets pour leur couvent situé à Montferrand-le-Château dans l'agglomération de Besançon. Les Sœurs proposent à la vente, en un ou plusieurs lots, plusieurs bâtiments indépendants pour une surface habitable totale de 5 000 m², dans un parc de plus 7 ha.

Les projets porteurs de sens, en fidélité à l'histoire et à l'esprit du lieu, seront accueillis favorablement : habitat partagé, hébergement ou logement tout particulièrement au service des personnes les plus vulnérables, dispositif social ou médico-social, lieu de ressourcement ou de formation...

• LES DOMINICAINES DE BETHANIE

Les Dominicaines de Béthanie sont des religieuses vivant selon un mode de vie contemplatif-apostolique. L'apostolat porte sur le monde carcéral : visites, témoignages, correspondances, le tout motivé par un souci de réhabilitation et de relèvement de chacun. « Dieu ne regarde pas ce que nous avons été mais ce que nous sommes, miséricorde ».

La congrégation a été fondée dans le diocèse de Besançon en 1866 par le Bienheureux Jean-Joseph Lataste, Dominicain. Montferrand-le-Château, près de Besançon, est la maison-mère de la congrégation depuis 1870.

Le charisme de la congrégation est basé sur l'engagement des Sœurs à vivre « en communion fraternelle de miséricorde », s'entraïdant à suivre le Christ, toutes ensemble, si différentes qu'elles soient.

Aujourd'hui, la congrégation s'est considérablement réduite tant en implantations que numériquement. Moins de dix Sœurs résident à Montferrand-le-Château.



KARISM
CONSEIL

• LE SITE DE MONTFERRAND

La maison-mère est localisée à Montferrand-le-Château à 10 Km de Besançon (Doubs).

Sur un site remarquable de 7 hectares, la maison-mère est composée de plusieurs bâtiments, pour certains indépendants (surface totale de plancher de 5 000 m²).



ETAT DES LIEUX

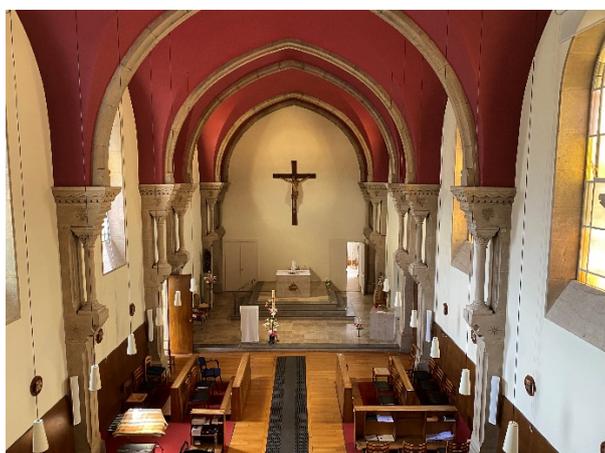
approche historique - état actuel

1. Villa Madeleine
*édifiée dans les années 1930
remaniée dans les années 2000*
2. Château
*construit à la fin du XVIIIe siècle
réhabilité dans les années 1970 / 1980*
3. Chapelle
*construite à la fin du XIXe siècle / début du XXe
restaurée et modernisée en 2010*
4. Aumônerie
*construite à la fin du XIXe / début du XXe
remaniée dans les années 2010*
5. Couvent
*construit à la fin du XIXe / début du XXe
remanié dans les années 1970 / 1980*
6. Grange / ateliers
*construit à la fin du XIXe / début du XXe
peu remanié, état brut*
7. Remise / chaufferie
*bâtiment Sion probablement construit à la fin du XVIIIe
ajouts bâtis au cours du XXe siècle
remaniement du premier étage en 2013*
8. Chaufferie de l'aumônerie
construite dans les années 1970 / 1980
9. Garages
construits dans les années 1990 / 2000



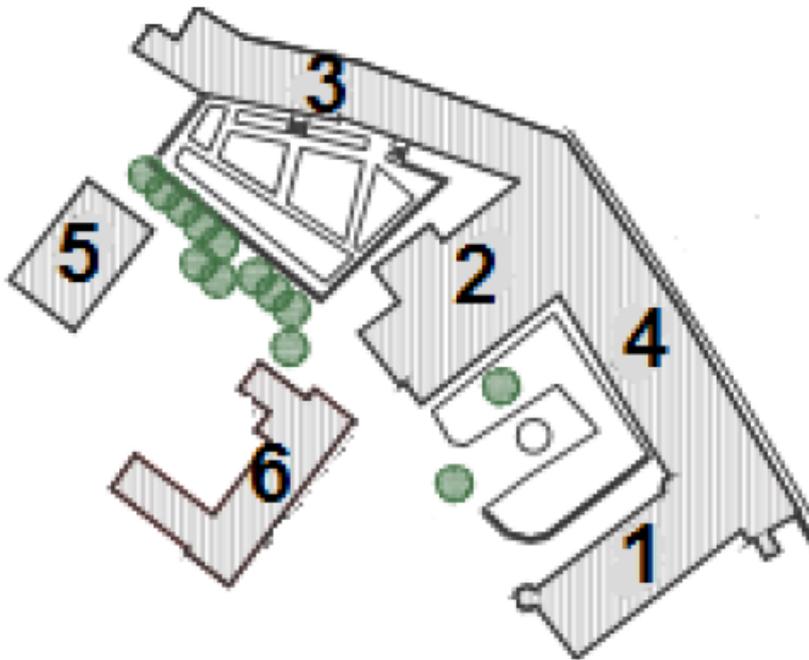
KARISM
CONSEIL

- L'ensemble principal : château + couvent + chapelle + aumônerie + dépendance



KARISM
CONSEIL

Dominicaines de Béthanie • Appel à projets à Montferrand-le-Château • fxchoutet@karism-conseil.fr



		Superficie	Emprise au Sol
1	Château	570 m ²	285 m ²
2	Chapelle + Chapelle Lataste	346 m ²	346 m ²
3	Aumonerie	178 m ²	89 m ²
4	Couvent	2213 m ²	816 m ²
5	Ferme	384 m ²	192 m ²
6	Sion	495 m ²	346 m ²

- La villa Madeleine (515 m² sur 3 niveaux)



KARISM
CONSEIL

- **Le parc de 7 hectares**



- **L'APPEL À PROJETS**

La congrégation est confrontée à plusieurs enjeux, entre autres : la diminution du nombre de Sœurs, l'augmentation de la dépendance de plusieurs Sœurs âgées, de nombreux espaces inoccupés sur le site, la lourde gestion immobilière et la volonté de développer de nouveaux projets porteurs de sens ...

Dans ce contexte et pour préparer l'avenir, les Sœurs proposent à la vente, en un ou plusieurs lots, le site composé de plusieurs bâtiments indépendants et d'un grand parc.

Les projets porteurs de sens, en fidélité à l'histoire et à l'esprit du lieu, seront accueillis favorablement : habitat partagé, hébergement ou logement tout particulièrement au service des personnes les plus vulnérables, dispositif social ou médico-social, lieu de ressourcement ou de formation...

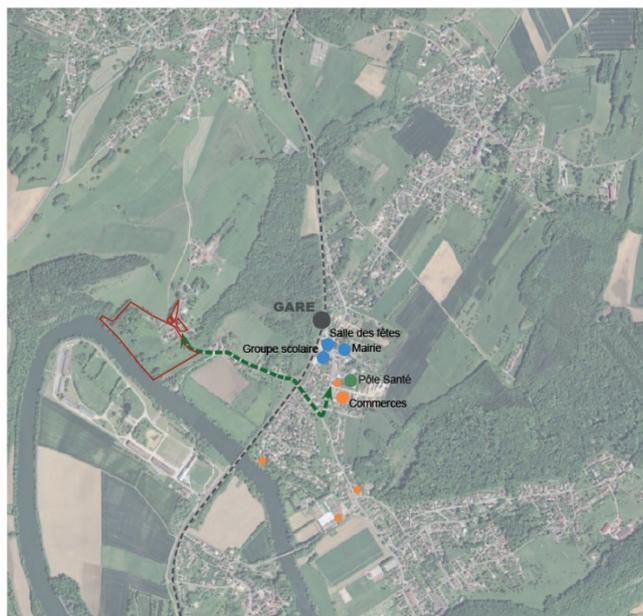
- **L'EMPLACEMENT**

Montferrand-le-Château est une commune de plus de 2 100 habitants, intégrée dans la Grand Besançon Métropole (près de 200 000 habitants) et située à 10 km du centre-ville de Besançon.

Le centre-bourg de Montferrand-le-Château est pourvu en commerces, services et équipements de proximité : groupe scolaire, mairie, salle des fêtes, pôle santé (médecins, infirmiers, pharmacie) et commerces de petites et moyennes surfaces.

La gare permet de rallier Besançon en 10 minutes.

Le site des Dominicaines de Béthanie, qui bénéficie d'un cadre paysager privilégié, est proche des commodités du quotidien (1 km – 2 minutes en voiture – 10 minutes à pied).



Vous êtes porteur d'un projet dans cet esprit ? Vous êtes à la recherche d'un tel site près de Besançon ? Contactez-nous et faites-nous part de votre projet.

www.lesprojetsdesaintjoseph.fr

KARISM
CONSEIL

Dominicaines de Béthanie • Appel à projets à Montferrand-le-Château • fxchoutet@karism-conseil.fr